

Information über den Umgang der Hausverwaltung aufgrund der Corona-Situation

Sehr geehrte Eigentümer,
aufgrund der Verschärfung der Maßnahmen wegen des Corona-Virus und dem Aufruf der Bundeskanzlerin und der Ministerpräsidenten, die Ausbreitung des Coronavirus zu verlangsamen und besonders gefährdete Bevölkerungsgruppen zu schützen, haben wir ab sofort folgende Maßnahmen getroffen. Dies auch aufgrund der Tatsache, dass eine unserer Mitarbeiterinnen am 13.03.2020 auf Forderung des Gesundheitsamtes, in häusliche Quarantäne geschickt wurde.

Erster Notfallplan (gültig bis 30.04.2020)

Damit Sie als unser Kunde und unsere Mitarbeiter geschützt werden, sagen wir alle bereits geplanten Eigentümerversammlungen, welche bis 30.04.2020 stattfinden sollen, hiermit ab. Nach Änderung der derzeitigen Situation werden wir neue Versammlungstermine bekannt geben, sofern Lokale geöffnet sind und die Nebenzimmer für Eigentümerversammlungen freigegeben werden. Versammlungen bis 12 Personen, können, sofern vom Gesetzgeber keine Betriebsschließungen anstehen, in unseren Büroräumen stattfinden.

Da aufgrund der Verschiebung der Versammlungen nach dem 30.04.2020 eine hohe Anzahl von Versammlungen anstehen, müssen wir teilweise Versammlungen auf die Nachmittage verlegen.

Sofern dringende Beschlüsse notwendig werden, prüfen wir ob es möglich ist, einen Umlaufbeschluss zu fassen.

In jedem Falle werden wir nun baldmöglichst die Betriebskostenabrechnungen (sobald die Voraussetzungen wie Schlussrechnung der Versorgungsträger bzw. Abrechnung des Wärmedienstes) vorliegen, erstellen und dem Beirat zur Prüfung geben. Nach erfolgter Prüfung werden wir die Abrechnung, zusammen mit dem Wirtschaftsplan und der Einladung zur Eigentümerversammlung versenden. Der Termin zur Eigentümerversammlung bleibt offen und wird in einem gesonderten Schreiben bekannt gegeben.

Zu Ihrem und dem Schutz unserer Mitarbeiter, bitten wir vorerst, von unangemeldeten Besuchen bei uns im Büro abzusehen. Rechnungsprüfungen sollen beim Beirat durchgeführt werden, Fragen zur Abrechnung werden wir per E-Mail beantworten.

Sollte die derzeitige Situation sich ändern, werden wir Sie umgehend informieren.

Alle Eigentümer, welche bereits eine Einladung zur Eigentümerversammlung bis zum 30.04.2020 erhalten haben, werden wir zudem auf dem Postweg über die Terminabsage informieren.

Sollte sich die Situation weiterhin verschärfen, haben wir für diesen Notfall bereits, außer der bestehenden Notrufnummer, drei weitere Rufnummern eingerichtet, damit wir immer für Sie erreichbar sind. Diese zusätzlichen Notrufnummern werden wir Ihnen bei Bedarf zukommen lassen.

Mit freundlichen Grüßen